



PRESIDENCIA MUNICIPAL
RINCÓN DE ROMOS

ART. 9, FRACC. XXI

TABLAS DE VALORES UNITARIOS



Rincón de Romos
H. AYUNTAMIENTO 2014 - 2016
GENTE COMO TÚ

AREA DE INGRESOS Y CATASTRO

HABITACIONAL				
CÓDIGO	TIPO	VIDA UTIL TOTAL EN AÑOS	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR \$ / m2
111	HABITACIONAL ALTA	80	BUENO	\$ 4,900.00
112			REGULAR	\$ 4,500.00
113			MALO	\$ 4,275.00
121	HABITACIONAL MEDIA ALTA	70	BUENO	\$ 3,950.00
122			REGULAR	\$ 3,650.00
123			MALO	\$ 3,350.00
131	HABITACIONAL MEDIA BAJA	60	BUENO	\$ 3,150.00
132			REGULAR	\$ 2,925.00
133			MALO	\$ 2,700.00
141	HABITACIONAL TIPO I. SOCIAL	50	BUENO	\$ 2,500.00
142			REGULAR	\$ 2,312.00
143			MALO	\$ 2,125.00
151	HABITACIONAL TIPO POPULAR	50	BUENO	\$ 1,950.00
152			REGULAR	\$ 1,800.00
153			MALO	\$ 1,650.00
161	HABITACIONAL PRECARIA	40	BUENO	\$ 1,500.00
162			REGULAR	\$ 1,400.00
163			MALO	\$ 1,300.00
171	HABITACIONAL HISTORICO	100	BUENO	\$ 3,750.00
172			REGULAR	\$ 3,225.00
173			MALO	\$ 2,700.00
181	COBERTIZOS, LAMINA O TEJA	30	BUENO	\$ 800.00
182			REGULAR	\$ 600.00
183			MALO	\$ 400.00

COMERCIAL Y DE SERVICIOS				
CÓDIGO	TIPO	VIDA UTIL TOTAL EN AÑOS	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR \$ / m2
211	COMERCIAL Y SERVICIOS ALTO	80	BUENO	\$ 4,300.00
212			REGULAR	\$ 3,950.00
213			MALO	\$ 3,600.00
221	COMERCIAL Y SERVICIOS MEDIO	70	BUENO	\$ 3,870.00
222			REGULAR	\$ 3,555.00
223			MALO	\$ 3,240.00
231	COMERCIAL Y SERVICIOS BAJO	60	BUENO	\$ 3,440.00
232			REGULAR	\$ 3,160.00
233			MALO	\$ 2,880.00
241	COBERTIZOS, LAMINA O TEJA	30	BUENO	\$ 800.00
242			REGULAR	\$ 600.00
243			MALO	\$ 400.00

INDUSTRIAL				
CÓDIGO	TIPO	VIDA UTIL TOTAL EN AÑOS	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR \$ / m2
311	INDUSTRIAL PESADO	60	BUENO	\$ 3,050.00
312			REGULAR	\$ 2,787.00
313			MALO	\$ 2,525.00
321	INDUSTRIAL SEMI-PESADO	50	BUENO	\$ 2,450.00
322			REGULAR	\$ 2,652.00
323			MALO	\$ 2,075.00
331	INDUSTRIAL LIGERO	40	BUENO	\$ 2,000.00
332			REGULAR	\$ 1,837.00
333			MALO	\$ 1,675.00
341	BODEGAS	40	BUENO	\$ 1,450.00
342			REGULAR	\$ 1,325.00
343			MALO	\$ 1,200.00
351	COBERTIZOS, LAMINA O TEJA	30	BUENO	\$ 800.00
352			REGULAR	\$ 600.00
353			MALO	\$ 400.00

ÁREAS PRIVATIVAS CONDOMINIOS HORIZONTALES

CÓDIGO	TIPO	VIDA UTIL TOTAL EN AÑOS	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR \$ / m2
1111	HABITACIONAL ALTO	80	BUENO	\$ 4,900.00
1112			REGULAR	\$ 4,857.00
1113			MALO	\$ 4,275.00
1121	HABITACIONAL MEDIO	70	BUENO	\$ 3,950.00
1122			REGULAR	\$ 3,650.00
1123			MALO	\$ 3,350.00
1131	HABITACIONAL BAJO	60	BUENO	\$ 3,150.00
1132			REGULAR	\$ 2,925.00
1133			MALO	\$ 2,700.00
1141	HABITACIONAL TIPO I. SOCIAL	50	BUENO	\$ 2,500.00
1142			REGULAR	\$ 2,312.00
1143			MALO	\$ 2,125.00
1151	COMERCIAL Y SERVICIOS ALTO	80	BUENO	\$ 4,300.00
1152			REGULAR	\$ 3,950.00
1153			MALO	\$ 3,600.00
1161	COMERCIAL Y SERVICIOS MEDIO	70	BUENO	\$ 3,870.00
1162			REGULAR	\$ 3,555.00
1163			MALO	\$ 3,240.00
1171	COMERCIAL Y SERVICIOS BAJO	60	BUENO	\$ 3,440.00
1172			REGULAR	\$ 3,160.00
1173			MALO	\$ 2,880.00
1181	COBERTIZOS, LAMINA O TEJA	30	BUENO	\$ 800.00
1182			REGULAR	\$ 600.00
1183			MALO	\$ 400.00

ÁREAS PRIVATIVAS CONDOMINIOS VERTICALES

CÓDIGO	TIPO	VIDA UTIL TOTAL EN AÑOS	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR \$ / m2
1211	HABITACIONAL ALTO	80	BUENO	\$ 4,900.00
1212			REGULAR	\$ 4,587.00
1213			MALO	\$ 4,275.00
1221	HABITACIONAL MEDIO	70	BUENO	\$ 3,950.00
1222			REGULAR	\$ 3,650.00
1223			MALO	\$ 3,350.00
1231	HABITACIONAL BAJO	60	BUENO	\$ 3,150.00
1232			REGULAR	\$ 2,925.00
1233			MALO	\$ 2,700.00
1241	HABITACIONAL TIPO I SOCIAL	50	BUENO	\$ 2,500.00
1242			REGULAR	\$ 2,312.00
1243			MALO	\$ 2,125.00
1251	COMERCIAL Y SERVICIOS ALTO	80	BUENO	\$ 4,300.00
1252			REGULAR	\$ 3,950.00
1253			MALO	\$ 3,600.00
1261	COMERCIAL Y SERVICIOS MEDIO	70	BUENO	\$ 3,870.00
1262			REGULAR	\$ 3,555.00
1263			MALO	\$ 3,240.00
1271	COMERCIAL Y SERVICIOS BAJO	60	BUENO	\$ 3,440.00
1272			REGULAR	\$ 3,160.00
1273			MALO	\$ 2,880.00
1281	COBERTIZOS, LAMINA O TEJA	30	BUENO	\$ 800.00
1282			REGULAR	\$ 600.00
1283			MALO	\$ 400.00

EQUIPAMIENTO

CÓDIGO	TIPO	VIDA UTIL TOTAL EN AÑOS	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR \$ / m2
411	HOSPITAL, CLINICAS Y CENTROS DE SALUD	60	BUENO	\$ 3,950.00
412			REGULAR	\$ 3,650.00
413			MALO	\$ 3,350.00
421	KINDER Y PRIMARIA	60	BUENO	\$ 3,950.00
422			REGULAR	\$ 3,650.00
423			MALO	\$ 3,350.00
431	SECUNDARIA Y BACHILLERATO	60	BUENO	\$ 3,950.00
432			REGULAR	\$ 3,650.00
433			MALO	\$ 3,350.00
441	PROFESIONAL O UNIVERSIDAD	60	BUENO	\$ 3,950.00
442			REGULAR	\$ 3,650.00
443			MALO	\$ 3,350.00
451	EDIFICIOS MUNICIPALES, ESTATALES Y FEDERALES	60	BUENO	\$ 3,950.00
452			REGULAR	\$ 3,650.00
453			MALO	\$ 3,350.00
461	IGLESIAS	60	BUENO	\$ 3,950.00
462			REGULAR	\$ 3,650.00
463			MALO	\$ 3,350.00
471	AUDITORIOS Y OTROS	60	BUENO	\$ 3,950.00
472			REGULAR	\$ 3,650.00
473			MALO	\$ 3,350.00

CONSTRUCCIONES ESPECIALES

CÓDIGO	TIPO	VIDA UTIL TOTAL EN AÑOS	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR \$ / m2
511	ALBERCAS Y OTROS	50	BUENO	\$ 2,500.00
512			REGULAR	\$ 2,312.00
513			MALO	\$ 2,125.00

ING. ROBERTO ARMENDARIZ GARCIA
ENCARGADO DE DESPACHO DE CATASTRO MPAL. E INGRESOS

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 30 DE JUNIO DEL 2016