

OBSERVACIONES Y CONDICIONES:

Rincón de Romos, Ags. a ____ de _____ de 2014

FIRMA DE ENTERADO



FRACCIÓN III
2014-2015

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE RINCÓN DE ROMOS, AGS.
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS
VENTANILLA ÚNICA
FUSIÓN



DATOS DEL PROPIETARIO: EL QUE SUSCRIBE : _____ CON DOMICILIO EN LA CALLE: _____ NUMERO: _____ COLONIA O FRACC _____ LOCALIDAD: _____ PROPIETARIO DEL PREDIO QUE ABAJO SE DESCRIBE Y QUE ACREDITA CON COPIA DEL ÚLTIMO RECIBO DEL PAGO DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD RAIZ NUMERO _____ DE LA CUENTA CATASTRAL NUMERO _____ TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE PROPIEDAD, QUE SE ADJUNTAN SOLICITA AUTORIZACION PARA SUBDIVIDIRLO Y/O FUSIONAR	N° DE FOLIO F E C H A DÍA MES AÑO
---	---

UBICACIÓN DEL PREDIO:

ALINEAMIENTO AUTORIZADO N°: _____ DEL AÑO: _____
 CALLE: _____ NUMERO: _____
 FRACCIONAMIENTO O COLONIA: _____
 MANZANA: _____ LOTE: _____ CODIGO POSTAL: _____
 LOCALIDAD: _____
 USO O DESTINO ACTUAL DEL INMUEBLE: _____
 USO O DESTINO PROPUESTO DE LOS INMUEBLES: _____
 USO O DESTINO AUTORIZADO DE LOS INMUEBLES: _____

URBANIZACIÓN

AGUA	<input type="checkbox"/>	DRENAJE	<input type="checkbox"/>
ELECTRIFICACION	<input type="checkbox"/>	GUARNICION	<input type="checkbox"/>
BANQUETA	<input type="checkbox"/>	PAVIMENTO	<input type="checkbox"/>

SITUACIÓN ACTUAL DE LOS PREDIOS A FUSIONAR
EN CASO DE EXISTIR MAS PREDIOS A FUSIONAR ANEXAR CROQUIS

PREDIO 1

norte

FRENTE _____	SUPERFICIE TOTAL _____
FONDO _____	DISTANCIA A UNA ESQUINA: _____
COSTADO DERECHO: _____	N° OFICIAL (EN CASO DE EXISTIR): _____
COSTADO IZQUIERDO _____	OTROS: _____

PREDIO 2

norte

FRENTE _____	SUPERFICIE TOTAL _____
FONDO: _____	DISTANCIA A UNA ESQUINA: _____
COSTADO DERECHO: _____	N° OFICIAL (EN CASO DE EXISTIR): _____
COSTADO IZQUIERDO: _____	OTROS: _____

ATENTAMENTE

RINCÓN DE ROMOS, AGS. A _____ DE _____ DEL _____

FIRMA DEL PROPIETARIO
BAJO PROTESTA DE MANIFESTAR VERDAD

NOTA: ANEXO CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA Y ALINEAMIENTO : ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE CONSTANCIA DE PROPIEDAD RESPECTO AL INMUEBLE.
 "De conformidad con el Artículo 23, Fracción III de la LTAIPEA se le informa al peticionario que los datos personales proporcionados a esta Dependencia y/o Entidad, serán usados y destinados para la consecución del trámite que se está realizando"

PROPOSICION DE FUSION



ANTE: _____	mts.	SUPERFICIE TOTAL: _____	m ²
DONDO: _____	mts.	DISTANCIA A UNA ESQUINA: _____	mts.
OSTADO DERECHO: _____	mts.	NUMERO OFICIAL (EN CASO DE EXISTIR): _____	
OSTADO IZQUIERDO: _____	mts.	OTROS: _____	

OBSERVACIONES Y CONDICIONES:

SELLO

RINCON DE ROMOS, AGS. A

DIA	MES	AÑO

DEBE NO DFL. SUE. O DEBERA SUJETARSE A LAS OBSERVACIONES DE COMPATIBILIDAD URBANISTICA DEL ALINEAMIENTO RESPECTIVO

Calificó	Revisó	Autorizó
Lic. Etahn Hernandez Marentes AREA DE CONTROL URBANO	Lic. Ricardo Contreras Rodriguez Departamento Juridico	Lic. Urb. Jesús Jaime Garcia ENCARGADO DE DESPACHO DE LA DIRECCION DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO MUNICIPAL
2014 - 2016

MUNICIPIO DE RINCÓN DE ROMOS, AGS.
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO
SUBDIVISIÓN

Rincón de Romos

DATOS DEL PROPIETARIO: EL QUE SUSCRIBE : _____ CON DOMICILIO EN LA CALLE: _____ NÚMERO: _____ COLONIA D FRACC.: _____ LOCALIDAD: _____ PROPIETARIO DEL PREDIO QUE ABAJO SE DESCRIBE Y QUE ACREDITA CON COPIA DEL ULTIMO RECIBO DEL PAGO DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD RAIZ NUMERO: _____ DE LA CUENTA CATASTRAL No. _____ Y CON EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE PROPIEDAD, QUE SE ADJUNTAN SOLICITA AUTORIZACION PARA SUBDIVIDIRLO.	Nº DE FOLIO F E C H A DÍA MES AÑO
---	---

UBICACIÓN DEL PREDIO: CONST. DE COMP. URB. AUTORIZADA Nº: _____ DEL AÑO: _____ CALLE: _____ NUMERO: _____ FRACCIONAMIENTO O COLONIA: _____ MANZANA: _____ LOTE: _____ CODIGO POSTAL: _____ LOCALIDAD: _____ USO DE SUELO AUTORIZADO DE LOS INMUEBLES: _____	URBANIZACIÓN: <table style="width:100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">AGUA POTABLE</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;">DRENAJE</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ELECTRIFICACIÓN</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;">GUARNICIÓN</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">BANQUETA</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;">PAVIMENTO</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/>	DRENAJE	<input type="checkbox"/>	ELECTRIFICACIÓN	<input type="checkbox"/>	GUARNICIÓN	<input type="checkbox"/>	BANQUETA	<input type="checkbox"/>	PAVIMENTO	<input type="checkbox"/>
AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/>	DRENAJE	<input type="checkbox"/>										
ELECTRIFICACIÓN	<input type="checkbox"/>	GUARNICIÓN	<input type="checkbox"/>										
BANQUETA	<input type="checkbox"/>	PAVIMENTO	<input type="checkbox"/>										

SITUACIÓN ACTUAL DEL PREDIO A SUBDIVIDIR:
 NOTA: CROQUIS A ESCALA APROXIMADA CON DIBUJO A TINTA CON ACOTACIONES (MEDIDAS) EN METROS Y SEÑALANDO LA ORIENTACION, SIN TACHADURAS Y ENMENDADURAS.

De conformidad con el Artículo 23, Fracción III de la LTAIPEA se le informa al peticionario que los datos personales proporcionados a esta Dirección General de Planeación y Desarrollo Urbano del Municipio de Rincón de Romos, Ags., serán usados y destinados para la consecución del trámite que se está realizando.

FRENTE: _____ mts. FONDO: _____ mts. COSTADO DERECHO: _____ mts. COSTADO IZQUIERDO: _____ mts.	SUPERFICIE TOTAL: _____ m ² DISTANCIA A UNA ESQUINA: _____ m. NÚMERO OFICIAL: _____ OTROS: _____
---	--

ATENTAMENTE

RINCÓN DE ROMOS, AGS. A _____ DE _____ DEL 201 _____

FIRMA DEL PROPIETARIO
BAJO PROTESTA DE MANIFESTAR VERDAD

NOTA: ANEXO CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA Y ALINEAMIENTO : ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE CONSTANCIA DE PROPIEDAD RESPECTO AL INMUEBLE.

PROPOSICIÓN DE SUBDIVISIÓN
 EN CASO DE EXISTIR MAS SUBDIVISIONES ANEXAR CROQUIS

PREDIO NUMERO 1



PREDIO NUMERO 2



SUPERFICIE TOTAL: _____
 DISTANCIA A UNA ESQUINA: _____
 COSTADO DERECHO: _____ N° OFICIAL (EN CASO DE EXISTIR): _____
 COSTADO IZQUIERDO: _____ OTROS: _____

FRENTE: _____ SUPERFICIE TOTAL: _____
 FONDO: _____ DISTANCIA A UNA ESQUINA: _____
 COSTADO DERECHO: _____ N° OFICIAL (EN CASO DE EXISTIR): _____
 COSTADO IZQUIERDO: _____ OTROS: _____

RESERVACIONES Y CONDICIONES: (USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN)

EL TIPO DEL SUELO DEBERA SUJETARSE A LAS OBSERVACIONES DE LA CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANISTICA RESPECTIVA

CO: _____
 Lic. Efraín Hernández Marentes
 JEFE DE CONTROL URBANO DE LA DIRECCION
 GENERAL DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO

Revisó:
 Lic. Ricardo Contreras Rodriguez
 DEPARTAMENTO JURIDICO

Autorizó:
 Lic. en Urb. Jesus Jaime Garcia
 ENCARGADO DE DESPACHO DE LA DIRECCION
 GENERAL DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO


SELLO
RINCÓN DE ROMOS, AGS.

DIA MES AÑO

DATOS DEL SOLICITANTE:	CONSTANCIA N°
NOMBRE: _____	F E C H A Día Mes Año
DOMICILIO: _____ TELEFONO: _____	
COLONIA: _____ LOCALIDAD: _____	

UBICACIÓN Y DATOS DEL PREDIO:	URBANIZACIÓN												
NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">AGUA</td> <td style="width: 10%; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 40%;">DRENAJE</td> <td style="width: 10%; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>ELECTRIFICACION</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>GUARNICION</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>BANQUETA</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>PAVIMENTO</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> _____ FIRMA DEL PROPIETARIO	AGUA	<input type="checkbox"/>	DRENAJE	<input type="checkbox"/>	ELECTRIFICACION	<input type="checkbox"/>	GUARNICION	<input type="checkbox"/>	BANQUETA	<input type="checkbox"/>	PAVIMENTO	<input type="checkbox"/>
AGUA		<input type="checkbox"/>	DRENAJE	<input type="checkbox"/>									
ELECTRIFICACION		<input type="checkbox"/>	GUARNICION	<input type="checkbox"/>									
BANQUETA		<input type="checkbox"/>	PAVIMENTO	<input type="checkbox"/>									
CUENTA CATASTRAL N°: _____													
CALLE: _____													
FRACCIONAMIENTO O COLONIA: _____													
MANZANA: _____ LOTE: _____ CODIGO POSTAL: _____													
LOCALIDAD: _____													
USO O DESTINO ACTUAL: _____													
USO O DESTINO PROPUESTO: _____													
USO O DESTINO AUTORIZADO: _____													

LUGAR PARA CROQUIS (DIBUJO A TINTA IDENTIFICANDO LAS CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA A ESCALA APROXIMADA)


NORTE

"De conformidad con el Artículo 23, Fracción III de la LTAIPEA se le informa al peticionario que los datos personales proporcionados a esta Dependencia y/o Entidad, serán usados y destinados para la consecución del trámite que se está realizando"

FRENTE _____ mts.	SUPERFICIE TOTAL _____ m ²
FONDO _____ mts.	DISTANCIA A UNA ESQUINA _____ mts.
COSTADO DERECHO _____ mts.	NUMERO OFICIAL (EN CASO DE EXISTIR) _____
COSTADO IZQUIERDO _____ mts.	OTROS _____

OBSERVACIONES DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA AL REVERSO.

Nota: Este documento no será válido si presenta enmendaduras, rayaduras y tachaduras.
 Nota: Este documento no será válido si no se presenta el pago de la tasa correspondiente. Este documento no es válido como constancia de compatibilidad urbanística y alineamiento.

ACIONES:

ESTE SUELO DEBERA SUJETARSE A LAS OBSERVACIONES DE COMPATIBILIDAD URBANISTICA DEL ALINEAMIENTO RESPECTIVO

Elaboró:

Hernández Marantes
Control Urbano

Informa:

Lic. Jesús Jaime García
Encargado de Despacho de la Dirección de
Planeación y Desarrollo Urbano

SELLO
RINCÓN DE ROMOS, AGS.

--	--	--

DIA **MES** **AÑO**



H. AYUNTAMIENTO
2014 - 2016

SOLICITUD DE CONSTANCIA DE USO DE VIA PUBLICA PARA COMERCIO AMBULANTE

DATOS DEL PROPIETARIO:	CONSTANCIA N°
NOMBRE: _____	F E C H A DIA MES AÑO
DOMICILIO: _____ TELEFONO: _____	
COLONIA: _____ LOCALIDAD: _____	

UBICACIÓN Y DATOS:	URBANIZACION
CALLE: _____ NUMERO: _____	AGUA <input type="checkbox"/> DRENAJE <input type="checkbox"/> ELECTRIFICACION <input type="checkbox"/> GUARNICION <input type="checkbox"/> BANQUETA <input type="checkbox"/> PAVIMENTO <input type="checkbox"/>
FRACCIONAMIENTO O COLONIA: _____	_____ FIRMA DEL PROPIETARIO
MANZANA: _____ LOTE: _____ CODIGO POSTAL: _____	
LOCALIDAD: _____	
USO O DESTINO ACTUAL: _____	
USO O DESTINO PROPUESTO: _____	

LUGAR PARA CROQUIS (DIBUJO A TINTA IDENTIFICANDO LAS CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA, A ESCALA APROXIMADA)

NORTE

PUESTOS AMBULANTES

FRENTE _____ mts.	SUPERFICIE TOTAL _____ m ²
FONDO _____ mts.	DISTANCIA A UNA ESQUINA _____ mts.
COSTADO DERECHO _____ mts.	NUMERO OFICIAL (EN CASO DE EXISTIR) _____
COSTADO IZQUIERDO _____ mts.	OTROS _____

OBSERVACIONES DE COMPATIBILIDAD URBANISTICA	
--	--

REVISADO	AUTORIZADO	F E C H A
	Lic. en Urb. Jesús Jaime García <small>ENCARGADO DE LA DIR. GRAL DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO</small>	DIA MES AÑO

NOTA: ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE CONSTANCIA DE PROPIEDAD, NI APEO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE. LLENARSE A MAQUINA O CON LETRA DE MOLDE USANDO BOLIGRAFO NEGRO. ANEXAR COPIA DE ESCRITURAS Y ULTIMO PAGO PREDIAL, O EN SU CASO COPIA DE CONTRATD DE ARRENDAMIENTO Y/D CONSTANCIA DE NOTARIO



AYUNTAMIENTO
2014 - 2016

SOLICITUD DE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANISTICA Y ALINEAMIENTO PARA PUESTOS SEMIFIJOS

Rincon de Romo

DATOS DEL PROPIETARIO:	CONSTANCIA N°
NOMBRE: _____	F E C H A DÍA MES AÑO
DOMICILIO: _____ TELEFONO: _____	
COLONIA: _____ LOCALIDAD: _____	

UBICACIÓN Y DATOS:		AGUA <input type="checkbox"/>	DRENAJE <input type="checkbox"/>
CALLE: _____ NUMERO: _____	ELECTRIFICACION <input type="checkbox"/>	GUARNICION <input type="checkbox"/>	
FRACCIONAMIENTO O COLONIA: _____	BANQUETA <input type="checkbox"/>	PAVIMENTO <input type="checkbox"/>	
MANZANA: _____ LOTE: _____ CODIGO POSTAL: _____	FIRMA DEL PROPIETARIO _____		
LOCALIDAD: _____			
USO O DESTINO ACTUAL: _____			
USO O DESTINO PROPUESTO: _____			
USO O DESTINO AUTORIZADO: _____			

LUGAR PARA CROQUIS	(DIBUJO A TINTA IDENTIFICANDO LAS CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA A ESCALA APROXIMADA)	 NORTE
FRENTE _____ mts.	SUPERFICIE TOTAL _____ m ²	
FONDO _____ mts.	DISTANCIA A UNA ESQUINA _____ mts.	
COSTADO DERECHO _____ mts.	NUMERO OFICIAL (EN CASO DE EXISTIR) _____	
COSTADO IZQUIERDO _____ mts.	OTROS _____	

OBSERVACIONES DE COMPATIBILIDAD URBANISTICA	
--	--

REVISADO	AUTORIZADO Lic. Jesús Jaime García <small>Encargado de Despacho de la Dirección General de Planeación y Desarrollo Urbano</small>	FECHA
		DÍA MES AÑO

NOTA: ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE CONSTANCIA DE PROPIEDAD NI APEO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE. LLENARSE A MAQUINA O CON LETRA DE MOLDE USANDO BOLIGRAFO NEGRO. ANEXAR COPIA DE ESCRITURAS Y ULTIMO PAGO PREDIAL. O EN SU CASO COPIA DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y/O CONSTANCIA DE NOTARIO

RINCON DE ROMOS, AGS., A _____ DE _____ DE 201__.

ASUNTO: CARTA DE RESPONSABILIDAD DE OBRA.

**LIC. JESUS JAIME GARCIA,
ENCARGADO DE DESPACHO DE LA DIR. DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO.
DE RINCÓN DE ROMOS, AGS.
P R E S E N T E:**

POR MEDIO DE ESTE CONDUCTO LE INFORMA A USTED, QUE EN UN PREDIO DE MI PROPIEDAD QUE SE UBICA EN LA CALLE _____, NUMERO _____, FRACCIONAMIENTO _____, EN LA LOCALIDAD DE _____, RINCÓN DE ROMOS AGS., REALIZARE UNA OBRA QUE SE DESTINARA A _____, LA CUAL CONSTARA DE:

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

TIPO DE MATERIALES A UTILIZAR:

ASÍ MISMO MANIFIESTO QUE, EN CASO DE QUE CUALQUIER DAÑO QUE SE PUDIERA OCASIONAR POR LA MANO DE OBRA, MATERIALES, DISTRIBUCIÓN DE LOS ESPACIOS DE LA MISMA, EL RESPONSABLE SERÁ UN SERVIDOR.

ATENTAMENTE

NOMBRE: _____.

FIRMA: _____.

DOMICILIO: _____.



4 AYUNTAMIENTO
2014 - 2016

DIRECCION DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO
MUNICIPIO DE RINCON DE ROMOS, AGS.

SOLICITUD PARA
LICENCIA DE CONSTRUCCION.

DATOS DEL PROPIETARIO				PERITOS		
NOMBRE:				RESPONSABLE DE OBRA.		
DOMICILIO:				NOMBRE:		
COL/FRACC:				No. DE REGISTRO:		
LUGAR:				CED. PROF.		
FIRMA:			TELEFONO:	FIRMA:		
DATOS DEL PREDIO:				ESTRUCTURAL.		
UBICACION :	DOMICILIO:			NOMBRE:		
	N° OFICIAL	MANZANA	LOTE	No. DE REGISTRO:		
				CED. PROF.		
LOCALIDAD:				FIRMA:		
N° ALINEAMIENTO:				INSTALACIONES ESP.		
CTA. CATASTRAL:				NOMBRE:		
CTA. DE AGUA:				No. DE REGISTRO:		
URBANIZACION:				CED. PROF.		
AGUA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	GUARNICION	FIRMA:		
DRENAJE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BANQUETA	OTROS		
ELECTRICIDAD	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PAVIMENTO	NOMBRE:		
TIPO DE OBRA				No. DE REGISTRO:		
BARDEO	<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCION	<input type="checkbox"/>	CED. PROF.		
REPARACION	<input type="checkbox"/>	OTROS: _____		SUPERFICIES A CONSTRUIR		
DEMOLICION	<input type="checkbox"/>			SOTANO		M ²
DESCRIPCION DE LA CONSTRUCCION:				PLANTA BAJA		M ²
				1 NIVEL		M ²
				2 NIVELES		M ²
				3 NIVELES		M ²
				DTROS		M/L

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCION:

1. DEBERÁ REGISTRARSE LA OBRA EN EL IMSS INCLUYENDO LA AUTOCNSTRUCCION ANTES DE INICIAR LA FINCA.
2. SE DARÁ AVISO DE TERMINACION DE DBRA A LA DIRECCION DE PLANEACION Y DESARROLLD URBANO PARA LA AUTORIZACION DE LA OCUPACION DE LA FINCA.
3. AL TERMINAR LA OBRA SE PRESENTARÁ MANIFESTACION DE PREDIO URBANO EN DEPARTAMENTO DE CATASTRO

LA FALTA DE ESTA LICENCIA EN LA OBRA SERA MOTIVO DE INFRACCION.

No. DE SOLICITUD: _____/201__
ASUNTO: SOLICITUD.

RINCÓN DE ROMOS, AGS., A _____ DE _____ DE 201__.

C. LIC. JESUS JAIME GARCIA,
ENCARGADO DE DESPACHO DE LA DIRECCION DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO.
P R E S E N T E.

POR MEDIO DE LA PRESENTE Y DE LA MANERA MAS ATENTA SOLICITO A USTED LA
AUTORIZACIÓN PARA _____, FRENTE AL PREDIO PROPIEDAD
DE: _____, UBICADO EN LA CALLE
_____, NUMERO _____ EN LA COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO
_____ DE LA LOCALIDAD DE _____ YA QUE ES
NECESARIO PARA _____

CROQUIS DE UBICACIÓN AL REVERSO.

COMPROMETIÉNDOME A CUMPLIR CON LAS DISPOSICIONES QUE SE ME IMPONGAN PARA
LLEVAR A CABO ESTE FIN.

SIN MAS POR EL MOMENTO, AGRADEZCO SU VALIOSA INTERVENCIÓN.

ATENTAMENTE
"EL INTERESADO"

NOMBRE

DIRECCIÓN

FIRMA