



DEPENDENCIA | Dirección de Obras Públicas Municipales.
 NO. DE OFICIO | 0733
 EXPEDIENTE | C.E. 2017
 Hoja 1 de 1

ASUNTO: Invitación a participar en la licitación por invitación restringida nacional.

**PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES BOME, S.A. DE C.V.,
 PRESENTE.**

ACUS

El Municipio de Rincón de Romos, lo invita a participar en la licitación por invitación restringida nacional No. IO-801007989-E18-2017 CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE UNIDAD DEPORTIVA MIGUEL HIDALGO 1, EN EL MUNICIPIO DE RINCÓN DE ROMOS, EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES, dentro del RAMO GENERAL 23 PROVISIONES SALARIALES Y ECÓNICAS - "PROYECTOS DE DESARROLLO REGIONAL (PRODERE 2017), de conformidad con lo siguiente:

Licitación por Invitación Restringida Nacional: IO-801007989-E18-2017

Costo de las bases	Fecha límite para subir proposición	Apertura de proposiciones.	Fallo	
\$ 0.00	23/11/2017 10:00 hrs.	23/11/2017 a partir de las 10:01 hrs.	29/11/2017 A partir de las 12:00 hrs.	
Clave	Descripción general de la obra		Fecha de inicio	Plazo de ejecución
IO-801007989-E18-2017	CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE UNIDAD DEPORTIVA MIGUEL HIDALGO 1, EN EL MUNICIPIO DE RINCÓN DE ROMOS, EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES.		1/12/2017	45 días

- La visita al lugar de los trabajos se llevará a cabo el día 16 de noviembre de 2017 a las 9:00 hrs. Partiendo del edificio de la Presidencia Municipal ubicado en calle Hidalgo Número 20, Zona Centro, c. p. 20400, Rincón de Romos, Ags.
- La junta de Aclaraciones se llevará a cabo el día 16 de noviembre de 2017 a las 10:00 hrs., en la Dirección de Obras Públicas Municipales.
- La presentación de las propuestas se efectuará por medios electrónicos mediante la plataforma CompraNet 5.0 antes del día 23 de noviembre del 2017 a las 10:00 hrs.
- El acto de apertura de la(s) propuesta(s) se efectuará el día 23 de noviembre del 2017 a partir de las 10:01 hrs.
- El idioma en que se deberá presentar la proposición será en español, la moneda en que se deberá cotizar la proposición será en Peso Mexicano.
- Se otorgará un 30% de anticipo.
- Las condiciones de pago son: Mediante estimaciones quincenales por unidad de trabajo terminado, a las cuales se les deberá realizar las amortizaciones correspondientes del anticipo otorgado.
- Ninguna de las condiciones establecidas en la base de la licitación, así como las proposiciones presentadas por los licitantes. Podrán ser negociadas.
- No podrán participar las personas que se encuentren en los términos del Artículo 51 y 78 de la L.O.P.S.R.

El Municipio de Rincón de Romos, podrá verificar en cualquier tiempo la razonabilidad y la veracidad de la información proporcionada por el participante, esto de acuerdo a la Ley de procedimiento Administrativo del Estado de Aguascalientes.

Rincón de Romos, Ags., a 13 de noviembre del 2017.

ATENTAMENTE

ARQ. EFRAÍN URIEL RIVERA REYES
 DIR. DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

c.c.p. Archivo
 c.c.p. Minutario

Hidalgo #20, Zona Centro
 Rincón de Romos, Ags. C.P. 20400
 Tel. 01-(465) 95-1-02-03

Municipio que trasciende



DEPENDENCIA | Dirección de Obras Públicas Municipales.
 NO. DE OFICIO | 0733
 EXPEDIENTE | C.E. 2017
 Hoja 1 de 1

ASUNTO: Invitación a participar en la licitación por invitación restringida nacional.

ARQ. MIGUEL ANGEL JAYME VALERIO,
 PRESENTE.

2009

El Municipio de Rincón de Romos, lo invita a participar en la licitación por invitación restringida nacional No. IO-801007989-E18-2017 CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE UNIDAD DEPORTIVA MIGUEL HIDALGO 1, EN EL MUNICIPIO DE RINCÓN DE ROMOS, EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES, dentro del RAMO GENERAL 23 PROVISIONES SALARIALES Y ECÓNICAS - "PROYECTOS DE DESARROLLO REGIONAL (PRODERE 2017), de conformidad con lo siguiente:

Licitación por Invitación Restringida Nacional: IO-801007989-E18-2017

Costo de las bases	Fecha lfmite para subir proposición	Apertura de proposiciones.	Fallo	
\$ 0.00	23/11/2017 10:00 hrs.	23/11/2017 a partir de las 10:01 hrs.	29/11/2017 A partir de las 12:00 hrs.	
Clave	Descripción general de la obra		Fecha de inicio	Plazo de ejecución
IO-801007989-E18-2017	CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE UNIDAD DEPORTIVA MIGUEL HIDALGO 1, EN EL MUNICIPIO DE RINCÓN DE ROMOS, EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES.		1/12/2017	45 días

- La visita al lugar de los trabajos se llevará a cabo el día 16 de noviembre de 2017 a las 9:00 hrs. Partiendo del edificio de la Presidencia Municipal ubicado en calle Hidalgo Número 20, Zona Centro, c. p. 20400, Rincón de Romos, Ags.
- La junta de Aclaraciones se llevará a cabo el día 16 de noviembre de 2017 a las 10:00 hrs., en la Dirección de Obras Públicas Municipales.
- La presentación de las propuestas se efectuará por medios electrónicos mediante la plataforma CompraNet 5.0 antes del día 23 de noviembre del 2017 a las 10:00 hrs.
- El acto de apertura de la(s) propuesta(s) se efectuará el día 23 de noviembre del 2017 a partir de las 10:01 hrs.
- El idioma en que se deberá presentar la proposición será en español, la moneda en que se deberá cotizar la proposición será en Peso Mexicano.
- Se otorgará un 30% de anticipo.
- Las condiciones de pago son: Mediante estimaciones quincenales por unidad de trabajo terminado, a las cuales se les deberá realizar las amortizaciones correspondientes del anticipo otorgado.
- Ninguna de las condiciones establecidas en la base de la licitación, así como las proposiciones presentadas por los licitantes. Podrán ser negociadas.
- No podrán participar las personas que se encuentren en los términos del Artículo 51 y 78 de la L.O.P.S.R.

El Municipio de Rincón de Romos, podrá verificar en cualquier tiempo la razonabilidad y la veracidad de la información proporcionada por el participante, esto de acuerdo a la Ley de procedimiento Administrativo del Estado de Aguascalientes.

Rincón de Romos, Ags., a 13 de noviembre del 2017.

ATENTAMENTE

Uf

ARQ. EFRAÍN URIEL RIVERA REYES
 DIR. DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

Arq. Miguel Angel Jayme
 c.c.p. Archivo
 c.c.p. Minutario

Hidalgo #20, Zona Centro
 Rincón de Romos, Ags. C.P. 20400
 Tel. 01 (465) 95-1-02-03

Municipio que trasciende



DEPENDENCIA | Dirección de Obras Públicas Municipales.
 NO. DE OFICIO | 0733
 EXPEDIENTE | C.E. 2017
 Hoja 1 de 1

ASUNTO: Invitación a participar en la licitación por invitación restringida nacional.

**BUFETE DE CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DEL CENTRO, S.A. DE C.V.,
 PRESENTE.**

ACUSE

El Municipio de Rincón de Romos, lo invita a participar en la licitación por invitación restringida nacional No. IO-801007989-E18-2017 CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE UNIDAD DEPORTIVA MIGUEL HIDALGO 1, EN EL MUNICIPIO DE RINCÓN DE ROMOS, EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES, dentro del RAMO GENERAL 23 PROVISIONES SALARIALES Y ECÓNICAS -"PROYECTOS DE DESARROLLO REGIONAL (PRODERE 2017), de conformidad con lo siguiente:

Licitación por Invitación Restringida Nacional: IO-801007989-E18-2017

Costo de las bases	Fecha límite para subir proposición	Apertura de proposiciones.	Fallo	
\$ 0.00	23/11/2017 10:00 hrs.	23/11/2017 a partir de las 10:01 hrs.	29/11/2017	A partir de las 12:00 hrs.
Clave	Descripción general de la obra		Fecha de inicio	Plazo de ejecución
IO-801007989-E18-2017	CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE UNIDAD DEPORTIVA MIGUEL HIDALGO 1, EN EL MUNICIPIO DE RINCÓN DE ROMOS, EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES.		1/12/2017	45 días

- La visita al lugar de los trabajos se llevará a cabo el día 16 de noviembre de 2017 a las 9:00 hrs. Partiendo del edificio de la Presidencia Municipal ubicado en calle Hidalgo Número 20, Zona Centro, c. p. 20400, Rincón de Romos, Ags.
- La junta de Aclaraciones se llevará a cabo el día 16 de noviembre de 2017 a las 10:00 hrs., en la Dirección de Obras Públicas Municipales.
- La presentación de las propuestas se efectuará por medios electrónicos mediante la plataforma CompraNet 5.0 antes del día 23 de noviembre del 2017 a las 10:00 hrs.
- El acto de apertura de la(s) propuesta(s) se efectuará el día 23 de noviembre del 2017 a partir de las 10:01 hrs.
- El idioma en que se deberá presentar la proposición será en español, la moneda en que se deberá cotizar la proposición será en Peso Mexicano.
- Se otorgará un 30% de anticipo.
- Las condiciones de pago son: Mediante estimaciones quincenales por unidad de trabajo terminado, a las cuales se les deberá realizar las amortizaciones correspondientes del anticipo otorgado.
- Ninguna de las condiciones establecidas en la base de la licitación, así como las proposiciones presentadas por los licitantes. Podrán ser negociadas.
- No podrán participar las personas que se encuentren en los términos del Artículo 51 y 78 de la L.O.P.S.R.

El Municipio de Rincón de Romos, podrá verificar en cualquier tiempo la razonabilidad y la veracidad de la información proporcionada por el participante, esto de acuerdo a la Ley de procedimiento Administrativo del Estado de Aguascalientes.

Rincón de Romos, Ags., a 13 de noviembre del 2017.

ATENTAMENTE

ARQ. EFRÁIN URIEL RIVERA REYES
 DIR. DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

c.c.p. Archivo
 c.c.p. Minutario
 Hidalgo #20, Zona Centro
 Rincón de Romos, Ags. C.P. 20400
 Tel. 01 (465) 95-1-02-03

Municipio que trasciende

**MUNICIPIO DE RINCÓN DE ROMOS
ACTA DE FALLO**

FALLO

QUE SE FORMULA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 39 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS; CORRESPONDIENTE A LA **INVITACIÓN RESTRINGIDA NACIONAL NÚMERO DE PROCEDIMIENTO IO-801007989-E18-2017**, RELATIVA A: **CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE UNIDAD DEPORTIVA MIGUEL HIDALGO 1, EN EL MUNICIPIO DE RINCÓN DE ROMOS, EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES.**

A. FECHA, LUGAR Y HORA DEL ACTO.

En la Ciudad de Rincón de Romos, Ags., siendo las 12:00 horas, del día **29** de **noviembre** del año **2017**, de acuerdo con la cita notificada a los licitantes que participaron en el acto celebrado el día **23** de **noviembre** del año en curso, correspondiente a la presentación y apertura de las proposiciones de esta licitación y para conocer el fallo de esta **Dirección de Obras Públicas Municipales**, se reunieron en la Oficina de la Dirección de Obras Públicas del Municipio de Rincón de Romo las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

B. SERVIDOR PÚBLICO QUE PRESIDE EL ACTO.

Preside el presente acto el **C. Arq. Efraín Uriel Rivera Reyes**, *Director de Obras Públicas*, actuando en nombre y representación del Municipio de Rincón de Romos, con el conocimiento de la Secretaría de la Función Pública.

C. FALLO.

Con el propósito de dar a conocer el fallo del procedimiento de contratación, que se formuló de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se llevó a cabo la lectura del mismo, precisándose que se anexa como parte de esta acta una copia del mismo, para los licitantes que presentaron proposiciones, y que para los licitantes que no hayan asistido al presente evento, estará disponible en CompraNet este mismo día. Por otra parte, estará fijado un ejemplar de esta acta en la *Dirección de Obras Públicas* en un lugar visible y con acceso el público.

I.- RELACIÓN DE LICITANTES CUYAS PROPOSICIONES SE DESECHARON, EXPRESANDO TODAS LAS RAZONES LEGALES, TÉCNICAS O ECONÓMICAS QUE SUSTENTAN TAL DETERMINACIÓN E INDICANDO LOS PUNTOS DE LA CONVOCATORIA QUE EN CADA CASO SE INCUMPLA.

No hay propuestas en este supuesto.

MUNICIPIO DE RINCÓN DE ROMOS ACTA DE FALLO

II.- NOMBRE DEL PARTICIPANTE GANADOR Y MONTO TOTAL DE SU PROPOSICIÓN.

De conformidad con el fallo antes referido, la proposición que resultó solvente porque reúne, conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la **convocatoria a la Licitación por Invitación Restringida**, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la convocante, y por tanto garantiza el cumplimiento de las obligaciones respectivas, y es la proposición económicamente más conveniente para el Municipio, es la presentada por el licitante **ARQ. MIGUEL ÁNGEL JAYME VALERIO**, y en consecuencia, se le adjudica el contrato correspondiente a la **Licitación por invitación restringida nacional Número IO-801007989-E18-2017**, por considerar que su propuesta con un monto total de **\$823,962.42 (OCHOCIENTOS VEINTITRÉS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 42/100 M.N.)**, incluyendo el I.V.A..

VII.- NOMBRE Y CARGO DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS RESPONSABLES DE LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES.

NOMBRE	CARGO
ARQ. EFRAÍN URIEL RIVERA REYES	DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES.

VIII.- CIERRE DEL FALLO.

Contra el presente fallo no procederá recurso alguno por lo que el mismo es inapelable.

Para efectos de notificación, a partir de esta fecha se pone a disposición de los licitantes que no hayan asistido al presente acto en las oficinas de la Dirección General de Planeación y Obras Públicas, copia de esta acta, la cual también podrá consultarse en el sistema CompraNet para efectos de su notificación a los licitantes que no hayan asistido al acto. Dicho procedimiento sustituirá a la notificación personal. Adicionalmente a los que no hayan asistido al presente acto se les enviará por correo electrónico un aviso informándoles que el acta de fallo se encuentra a su disposición en CompraNet. En caso de que "El Licitante" no haya proporcionado una dirección de correo electrónico El Municipio quedará eximido de la obligación de realizar el aviso anteriormente referido.

Para constancia y a fin de que surta sus efectos legales correspondientes, a continuación firman el presente documento, al margen y al calce, los servidores públicos y las personas que intervinieron en el presente acto de fallo.



MUNICIPIO DE RINCÓN DE ROMOS
ACTA DE FALLO

RELACIÓN DE FUNCIONARIOS QUE ASISTIERON AL PROCEDIMIENTO

C. MTRO. FRANCISCO JAVIER RIVERA LUÉVANO
Presidente Municipal de Rincón de Romos.

Horizontal line for signature

C. LIC. CLAUDIA RAQUEL PUENTES NEGRETE
Síndico Procurador

Horizontal line for signature

C. AGUSTÍN GARCÍA VILLALPANDO
Regidor Comisionado de Obra Pública

Horizontal line for signature

ARQ. EFRAÍN URIEL RIVERA REYES
Director de Obras Públicas Municipales

Handwritten signature in blue ink

LIC. TULIA ESTELA CARRERA REYES
Contralor Municipal.

Horizontal line for signature

LIC. DELIA MARGARITA PADILLA GUARDADO
Tesorera Municipal.

Horizontal line for signature

Representante de la C. M. I. C. Delegación Ags.

ARQ. IGNACIO JUAREZ ARENAS

Horizontal line for signature

Handwritten signature in blue ink

Representante del Colegio de Ingenieros Civiles de Ags.

Horizontal line for signature

Representante del Colegio de Arquitectos de Ags.

Horizontal line for signature

- LIC. BRAULIO ENRIQUE MURO MACÍAS
Representante de la Secretaria de Fiscalización y
Rendición de Cuentas del Estado de Ags.

Large handwritten signature in blue ink





**MUNICIPIO DE RINCÓN DE ROMOS
ACTA DE FALLO**

POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES

EMPRESA	CALIDAD	FIRMA
_____	LICITANTE	_____
_____	LICITANTE	_____
_____	LICITANTE	_____
		FIN DE ACTA





"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social".

**CONTRATO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA
IO-801007989-E18-2017**

Contrato para la ejecución de obra pública en base a precios unitarios y tiempo determinado, que celebran por una parte el **Municipio de Rincón de Romos**, representado por el C. Mtro. FRANCISCO JAVIER RIVERA LUEVANO, Presidente Municipal de Rincón de Romos, Aguascalientes, a quien en lo sucesivo se le denominará "**El Municipio**" y por otra parte el C. ARQ. MIGUEL ÁNGEL JAYME VALERIO, a quien en lo sucesivo se le denominará "**El Contratista**", de acuerdo con las siguientes declaraciones y cláusulas:

Declaraciones

I. "El Municipio" declara:

I.1 Que el Presidente Municipal de Rincón de Romos, Ags., C. Mtro. Francisco Javier Rivera Luevano, en el Ejercicio de sus facultades que le confiere la Ley Municipal para el Estado de Aguascalientes, tiene, por ende, poder y representación legal para celebrar Contratos de Obra Pública y Servicios Relacionados con las Mismas a nombre del Municipio De Rincón De Romos, Ags.

I.2 Que, para los efectos del presente Contrato, señala como domicilio el ubicado en Palacio Municipal en Calle Hidalgo No. 20, Zona Centro de esta Ciudad de Rincón de Romos, Ags.

I.3 Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente Contrato, el **MUNICIPIO DE RINCÓN DE ROMOS, AGS.**, autorizó la inversión correspondiente al proyecto objeto de este Contrato con el Oficio de Autorización No. CEPLAP/CE/2017/3471, de fecha 03 DE NOVIEMBRE DEL 2017, bajo la siguiente estructura:

Tipo de inversión:	RAMO 23, APLICACIONES PARA PROYECTOS DE DESARROLLO REGIONAL (PRODERE).
Programa:	SL INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA.
Subprograma:	02 CONSTRUCCION.
Obra:	Vo. Bo. 0221/17 CONSTRUCCION DE TECHUMBRE UNIDAD DEPORTIVA MIGUEL HIDALGO 1, EN EL MUNICIPIO DE RINCON DE ROMOS, EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES, RINCON DE ROMOS.
Localidad:	RINCÓN DE ROMOS, AGS.

2.0 Que la adjudicación del presente contrato se realizó por haber reunido las condiciones legales, técnicas y económicas, requeridas por "**El Municipio**", una vez evaluada la propuesta presentada en los actos relativos a la **INVITACION RESTRINGIDA, DE ACUERDO AL ARTICULO No. 43 de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas No. IO-0801007989-E18-2017**, de fecha de fallo y adjudicación 29 DE NOVIEMBRE DEL 2017.

II. "El Contratista" declara:

II.1 Que su registro en el Instituto Mexicano del Seguro Social con el No. A0178297105, en el INFONAVIT con el No. A0178297105, en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con el No. JAVM870704V94 y que está dado de alta en el Padrón de Contratistas del Estado de Aguascalientes con el No. 697.

II.2 Que tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución de la obra objeto de este contrato, manifestando bajo protesta decir verdad que cuenta con la experiencia técnica que exige la obra contratada y el sujeto de la Ley.

II.3 "**El Contratista**", señala como domicilio legal para los fines del presente contrato en la calle JOSE MA. VELASCO No. 503., COL. GUADALUPE POSADA, C.P. 20070, ciudad de AGUASCALIENTES, AGS, con teléfono(s) no. 449-916-95-90 Y 449-114-74-12.

II.4 Que conoce y se sujeta estrictamente al contenido y requisitos que se establecen en la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y el Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas**, así como las disposiciones que se establecen en la **Ley de Aguas Nacionales y el Reglamento de la Ley de Aguas Nacionales, Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, Ley de Agua para el Estado de Aguascalientes y el Reglamento de la Ley de Agua para el Estado de Aguascalientes, Ley de Protección Ambiental para el Estado de Aguascalientes, Código Urbano para el Estado de Aguascalientes y el Código Municipal de Aguascalientes**, así como las demás disposiciones que en materia de asentamientos humanos, desarrollo urbano y construcción rijan en el ámbito federal, estatal y municipal, y al contenido de los planos, volumetría, catálogo de conceptos, cantidades de trabajo, unidades de medida, especificaciones de construcción, programa de ejecución, las Especificaciones Generales de Construcción que en su caso apliquen: de la **Secretaría de Comunicaciones y Transportes, ó de la Secretaría de Salubridad y Asistencia y del Instituto Mexicano del Seguro Social, ó del Comité Administrador del Programa Federal de Construcción de Escuelas, ó de la Comisión Nacional del Agua, ó de la Comisión Federal de Electricidad**, y etc., y las Especificaciones Particulares de Construcción, en que se consignan los precios unitarios y las cantidades de trabajo aproximadas, que como anexos, debidamente firmados por las partes, que integran el presente Contrato, los terrenos donde se llevará a cabo las obras objeto de éste Contrato, y demás documentos que forman parte de las propuestas técnica y económica, así como las demás normas que regulan la ejecución de los trabajos, por lo cual manifiesta expresamente su conformidad de ajustarse a sus términos.



"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social".

Habiendo suscrito ambas partes las declaraciones anteriores, están de acuerdo en las siguientes:

Cláusulas

Primera **Objeto del contrato.** - "El Municipio", encomienda a "El Contratista", la Vo. Bo. 0221/17 CONSTRUCCION DE TECHUMBRE UNIDAD DEPORTIVA MIGUEL HIDALGO 1, EN EL MUNICIPIO DE RINCON DE ROMOS, EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES, RINCON DE ROMOS, de acuerdo a especificaciones, conceptos de obra de los catálogos, proyectos y planos anexos, y este se obliga a realizar hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos y normas señalados en el inciso II.5 de la segunda declaración de este contrato, así como las normas de construcción vigentes en el Estado de Aguascalientes, lugar donde deban realizarse los trabajos, mismos que se tienen por reproducidos como parte integrante de estas cláusulas.

Segunda **Monto del Contrato.** - El importe total del presente Contrato es por la cantidad de \$ 710,312.43, más el Impuesto al Valor Agregado por la cantidad de \$ 113,649.98, lo que hace un monto total de \$ 823,962.42 (OCHOCIENTOS VEINTITRÉS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 42/100 M.N.), el cual incluye la remuneración o pago total fijo por todos los gastos directos e indirectos que originen los trabajos, la utilidad y el costo de las obligaciones adicionales estipuladas en el presente Contrato a cargo de "El Contratista", y que se cubrirá a éste por los trabajos totalmente terminados, ejecutados en el plazo que se estipula en la Cláusula inmediata posterior, y a satisfacción de "El Municipio".

Tercera **Plazo de ejecución de los trabajos.** - "El Contratista" se obliga a iniciar los trabajos motivo de éste Contrato precisamente al día siguiente a aquel en que le sea otorgado el Anticipo correspondiente, en su caso, y siempre y cuando "El Contratista" entregue dentro de los plazos previstos en la Cláusula Octava las Garantías que se refieren en la misma, ya que de lo contrario se considerará como fecha de inicio de los trabajos aquella que se tenía establecida originalmente en el procedimiento de contratación, contando "El Contratista" con un plazo máximo de 45 (CUARENTA Y CINCO DÍAS) días calendario para concluir los trabajos encomendados, de conformidad con el programa de ejecución convenido, en el entendido que desde la fecha de firma del presente Contrato y hasta la firma del acta extinción de derechos y obligaciones de las partes, o bien, se actualice el supuesto a que se refiere el último párrafo del artículo 170 del Reglamento de la LOPSRM, será la vigencia del presente instrumento.

Cuarta **Programa definitivo de ejecución de los trabajos.** - "El Contratista" se obliga a entregar el programa definitivo de ejecución de los trabajos, detallado por concepto, consignando por periodos semanales, las cantidades a ejecutar e importes correspondientes en un plazo no mayor a 15 (quince) días naturales a partir que le fue notificado el fallo. Este se deberá entregar junto con las garantías de cumplimiento y anticipo, así como con la factura de éste último.

Dicho programa deberá ir soportado por su correspondiente ruta crítica, no importando el método que se utilice (pert o cpm) para su obtención, indicando como mínimo: actividad, actividades predecesoras, duración, holgura libre, holgura total y actividades críticas y cuya representación deberá ser por nodos; el tiempo para realizar la obra, dado por "El Municipio", será inamovible y por lo tanto, los diagramas deberán ajustarse a esta condición, y deberá anexarse tabla de asignación de recursos.

Quinta **Disponibilidad del inmueble.** - "El Municipio" se obliga a poner a disposición de "El Contratista", él o los lugares en que deban llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato.

Sexta **Anticipo.** - Para el inicio de los trabajos objeto del presente contrato y con antelación a los mismos "El Municipio" otorgará a "El Contratista" un anticipo del 30% del monto total del presente contrato, que importa la cantidad de \$ 247,188.72 (DOSCIETOS CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS 72/100 M.N.) cantidad que incluye el Impuesto al Valor Agregado y que será en una y única exhibición; "El Municipio" otorga anticipo a "El Contratista" para que realice en el sitio de los trabajos la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, para los gastos de traslado de la maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos; así como, para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos que deberán otorgar conforme al Artículo 50 de la LOPSRM.

El atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado como lo estipula el Artículo 50 de la LOPSRM y formalizar mediante nota de bitácora, la nueva fecha de inicio y terminación de los trabajos. Cuando el contratista no entregue la garantía de anticipo dentro del plazo señalado en el Artículo 48 de la LOPSRM y Cláusula Octava del presente Contrato, no procederá el diferimiento y, por lo tanto, deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente.

Previamente a la firma del presente contrato, "El Contratista" deberá presentar a "El Municipio", a través de la Subdirección de Obras Públicas, un programa en el que se establezca la forma en que se aplicará dicho anticipo. La Supervisión de Subdirección de Obras Públicas Municipales requerirá a "El Contratista" la información conforme a la cual se acredite el cumplimiento del citado programa; tal requerimiento podrá realizarse en cualquier momento durante la vigencia del contrato.

En el caso de que "El Contratista" no cumpla el programa a que se refiere el párrafo anterior por causas debidamente justificadas y acreditadas ante el "El Municipio", dicho programa deberá ser modificado conforme a las nuevas condiciones que se hubieren presentado en un plazo no mayor a tres días hábiles contados a partir de la solicitud de "El Municipio".

El anticipo se amortizará del importe de cada estimación de trabajos ejecutados que presente "El Contratista" conforme al programa de ejecución convenido; dicha amortización deberá ser proporcional al porcentaje de anticipo otorgado, sin perjuicio de lo dispuesto en la fracción III inciso a) sub-números 1, 2 y 3 del Artículo 143 del RLOPSRM. En caso de que exista un saldo faltante por amortizar, éste deberá liquidarse totalmente en la estimación final.



"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social".

Para la amortización del anticipo en el supuesto de que sea rescindido el contrato, el saldo por amortizar se reintegrará a "El Municipio" en un plazo no mayor de diez días naturales, contados a partir de la fecha en que le sea comunicada a "El Contratista" la determinación de dar por rescindido el contrato.

"El Contratista" que no reintegre el saldo por amortizar en el plazo señalado cubrirá los cargos que resulten conforme con lo indicado en el párrafo primero del artículo 55 de la LOPSRM.

Séptima Forma de pago.- Las partes convienen que el pago de los trabajos ejecutados al amparo del presente Contrato se realice obteniendo la volumetría de las unidades de trabajo terminadas, a las que se les aplicará el precio unitario previamente convenido, mismo que estará sujeto al avance de la obra y harán las veces de pago total o parcial según sea el caso, en el entendido de que la obra mal ejecutada según las Especificaciones Generales de Construcción aplicables, descritas en forma sucinta en el Catálogo de Conceptos, se tendrá por no realizada, por lo que no deberá tomarse en cuenta para su pago.

Las estimaciones de los trabajos ejecutados, abarcarán 15 (Quince) días calendario, y serán presentadas por "EL CONTRATISTA", acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago, así como en su caso, fotografías y reportes de calidad correspondientes a los mismos, y serán presentadas dentro de los 6 (Seis) días hábiles siguientes a la fecha de corte que fije "EL MUNICIPIO".

Las estimaciones, y en su caso los ajustes de costos autorizados, serán pagadas en las oficinas que ocupa la **TESORERÍA MUNICIPAL** de un plazo no mayor de 20 (Veinte) días calendario contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la residencia de la obra. En el caso de que existan diferencias técnicas o numéricas pendientes de pago, se resolverán y, en su caso, se incorporarán en la siguiente estimación. Los pagos de cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados son independientes entre sí y, por lo tanto, cualquier tipo y secuencia será sólo para efecto de control administrativo.

Para la entrega de la estimación finiquito, "EL CONTRATISTA" cuenta con 10 (Diez) días calendario a partir de la fecha de recepción física de la obra; de no presentarla, "EL MUNICIPIO" la elaborará unilateralmente, con lo cual "EL CONTRATISTA" se obliga a aceptar las cantidades y precios determinados por "EL MUNICIPIO". Una vez determinada dicha estimación de finiquito, se le notificara éste hecho a "EL CONTRATISTA", y éste, a partir de ese momento, tendrá 15 (Quince) días calendario para alegar lo que a su derecho corresponda y presentar su factura para trámite, y de no hacerlo así, se dará por entendido que renuncia al cobro de la estimación finiquito, dándose por concluida la relación contractual, haciéndose efectivas las garantías correspondientes, en su caso, desconociendo "EL MUNICIPIO" todo adeudo que pudiese reclamar posteriormente "EL CONTRATISTA".

En la estimación de finiquito correspondiente, deberá incluirse, en su caso, los ajustes de costos que procedan, ya que, de lo contrario, no procederá el pago de éstos posteriormente.

Independientemente de las sanciones a que hubiere lugar, se aplicará un cargo igual a 50 (Cincuenta) veces el salario mínimo diario vigente en la zona, como gastos de "EL MUNICIPIO", debido a cálculo de generadores y elaboración de la estimación.

El pago de las estimaciones no se considerará como la aceptación plena de los trabajos, ya que "EL MUNICIPIO" tendrá el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados, y, en su caso, del pago en exceso que se haya efectuado.

Octava Garantías.- "El Contratista" se obliga a constituir en la forma, términos y procedimientos previstos por la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas** y en el **Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas**, y demás disposiciones legales y administrativas en la materia, las garantías que se mencionan en las siguientes 3 Cláusulas, con motivo del cumplimiento del presente Contrato, Garantías que deberá exhibir a "El Municipio" dentro de los 15 (Quince) días calendario siguientes a la fecha de notificación del fallo, pero invariablemente antes de la firma del presente Contrato; con la anotación específica de que la Institución Afianzadora acepta expresamente lo preceptuado en los Artículos 95 y 118 de la **Ley Federal de Instituciones de Fianzas** en vigor.

Para la cancelación de las fianzas que se indican en las próximas 3 Cláusulas, de no haber inconformidad por parte de "El Municipio", la Institución Afianzadora que haya expedido las mismas, procederá a su cancelación, previa autorización por escrito de "El Municipio" en dicho sentido.

Novena Garantía para el Anticipo.- Para garantizar la correcta inversión, exacta amortización ó devolución del anticipo que le fuera otorgado en los términos de la Cláusula Sexta del presente Contrato, "El Contratista" deberá entregar una Póliza de Garantía a favor del **Municipio de Rincón de Romos**, por la totalidad del monto concedido como Anticipo, y deberá ser presentada previamente a la entrega de éste, dentro de los 15 (Quince) días calendario siguientes a la fecha de notificación del fallo. La garantía subsistirá hasta la total amortización del (o los) anticipo(s) correspondiente(s). Junto con la garantía aquí aludida se deberá de entregar la factura que ampara el pago del anticipo.

Décima Garantía de Cumplimiento.- Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas de este Contrato, "El Contratista" deberá entregar dentro de los 15 (Quince) días calendario siguientes a la fecha de notificación del fallo, una Póliza de Fianza por el 10% (Diez Por Ciento), del monto total del Contrato, otorgada por Institución Mexicana debidamente autorizada y a favor del **Municipio de Rincón de Romos**. Esta fianza estará vigente durante la ejecución de la obra y hasta la entrega total de los trabajos encomendados, a satisfacción de "El Municipio".

En caso de que existieran Convenios de Ampliación, "El Contratista" deberá entregar Póliza de Fianza de Cumplimiento a favor del **Municipio de Rincón de Romos**, por el 10% (Diez Por Ciento) del monto total de la ampliación, y deberá ser presentada dentro de los 5 (Cinco) días calendario siguientes a la firma del Convenio de Ampliación, y subsistirá hasta que la obra materia de dicho convenio haya sido recibida en su totalidad y a satisfacción de "El Municipio".

La fianza que alude la presente Cláusula, no podrá ser liberada sino hasta que sean entregados la totalidad de los trabajos encomendados, a satisfacción de "El Municipio", y hasta que "El Contratista" constituya y entregue a "El Municipio" la Fianza que se refiere la Cláusula siguiente, de conformidad con lo previsto por los Artículos 66 de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas**, y 90 del **Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas**.

Décima



"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social".

Primera

Garantía de Calidad (o de Vicios Ocultos).- Concluida la obra, no obstante su recepción formal, "El Contratista" quedará obligado a responder a "El Municipio" de los defectos que resulten de la misma, de la calidad o los vicios ocultos que le resulten, o de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, por lo que deberá entregar a ésta una Garantía de Calidad ó de Vicios Ocultos, a través de una Póliza de Fianza por el 10% (Diez Por Ciento), otorgada por Institución Mexicana debidamente autorizada y a favor del **Municipio de Rincón de Romos**, a la firma del acta de recepción física de los trabajos, y a favor del **Municipio de Rincón de Romos**, para garantizar durante un plazo de 12 (Doce) Meses posteriores a dicha acta de recepción. Dicha Garantía deberá de ser por el 10% (Diez Por Ciento) del monto total ejercido, y deberá sustituir a la Garantía de Cumplimiento que se señala en la Cláusula anterior, y para el caso de que "El Contratista" no tramite y canjee la Garantía de Cumplimiento por la de Calidad ó de Vicios Ocultos, seguirá vigente la primera.

La Garantía que alude la presente Cláusula, se liberará una vez transcurridos doce meses, contados a partir de la fecha del acta de recepción física de los trabajos encomendados, siempre que durante ese periodo no haya surgido una responsabilidad a cargo de "El Contratista".

Décima
Segunda

Ajuste de costos.- Cuando en la vigencia del Contrato ocurran circunstancias de orden económico no previstas, pero de hecho y sin dolo, culpa, negligencia o ineptitud de "El Contratista", se produzca un incremento o decremento en el costo de los insumos, respecto de la obra faltante de ejecutar, se aplicará un ajuste de costos, siempre y cuando "El Contratista" se encuentre dentro del programa de ejecución pactado, o en caso de existir atraso, éste no sea imputable a "El Contratista", en cuyo caso se tomará del programa vigente autorizado por "El Municipio".

Los incrementos o decrementos de costos de los insumos que intervengan en los precios unitarios, y cuando haya variaciones en las tasas de interés, se aplicaran por separado las siguientes directrices: para los materiales, el incremento o decremento será en base en el relativo de los mismos que determina el Banco de México, o la dependencia que lo sustituya; en lo referente a la mano de obra, se aplicará el incremento autorizado por la Comisión Nacional de los Salarios Mínimos. Cuando los incrementos no se encuentren dentro de los documentos que originen dichas dependencias, "El Municipio", mediante un estudio de mercado, procederá a determinar el incremento o decremento del insumo en cuestión; dicho procedimiento será promovido a solicitud expresa de "El Contratista", el cual deberá acompañarse de la documentación comprobatoria necesaria, a más tardar dentro de los 60 (Sesenta) días calendario siguientes a la fecha de publicación de los índices aplicables al periodo de aplicación que se solicite. Transcurrido dicho plazo, precluye el derecho del contratista para reclamar el ajuste de costos del periodo de que se trate; para estos casos se deberá considerar para el pago de la estimación correspondiente, el ultimo porcentaje de ajuste que se tenga autorizado. "El Municipio" dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes a que "El Contratista" promueva debidamente el ajuste de costos, deberá emitir por oficio la resolución que proceda; en caso contrario, la solicitud se tendrá por aprobada. Cuando la documentación mediante la que se promuevan los ajustes de costos sea deficiente o incompleta, "El Municipio" apercibirá por escrito a "El Contratista" para que, en el plazo de 10 (diez) días hábiles a partir de que le sea requerido, subsane el error o complemente la información solicitada. Transcurrido dicho plazo, sin que el promovente diera respuesta al apercibimiento, o no lo atendiere en forma correcta, se tendrá como no presentada la solicitud de ajuste de costos.

El reconocimiento por ajuste de costos en aumento o reducción se deberá incluir en el pago de las estimaciones, considerando el último porcentaje de ajuste que se tenga autorizado conforme Artículo 56 de la **LOPSRM**.

El procedimiento a aplicar para el ajuste de costos en este contrato será conforme a lo estipulado en el Artículo 57 Inciso II de la **LOPSRM** y deberá sujetarse irrestrictamente a lo dispuesto por el Artículo 58 de la **LOPSRM**, y en las Secciones I y II del Capítulo Quinto del Título Tercero y Artículo 178 del Reglamento de la **LOPSRM**.

El ajuste de costos antes referido procederá hasta la fecha de aviso de terminación de los trabajos, y persistirá únicamente si se deja a salvo en el acta respectiva de entrega recepción la determinación del importe del ajuste de costos. Las solicitudes que presente "El Contratista" después de este hecho, serán rechazadas por "El Municipio".

El ajuste de costos que corresponda a los trabajos ejecutados conforme a las estimaciones correspondientes, deberá cubrirse por parte de "El Municipio" a solicitud de "El Contratista" a más tardar dentro de los 20 (Veinte) días calendario siguientes a la fecha en que "El Municipio" resuelva por escrito el aumento o reducción respectivo.

No cumpliendo con los tiempos estipulados para la entrega de la estimación de finiquito como lo establece la Cláusula Séptima, no procede el ajuste de costos.

El procedimiento de ajuste de costos no podrá ser modificado durante la vigencia del contrato.

Décima
Tercera

Convenios de Ampliación. De conformidad con lo establecido en el Artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, "EL MUNICIPIO" podrá, dentro del Programa de Inversiones aprobado, bajo su responsabilidad y sustentar en un dictamen que funde y motive las causas, modificar el presente Contrato de Obra Pública, mediante convenios, siempre y cuando éstos, considerados conjunta o separadamente, no rebasen el 25% (Veinticinco Por Ciento) del monto o del plazo pactado en el presente Contrato, y no implique variaciones substanciales al proyecto original.

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado, pero no varían el objeto del proyecto, se podrán celebrar Convenios Adicionales entre las partes, ya sea por monto, por plazo o en un solo instrumento por ambos supuestos, respecto de las nuevas condiciones; dichas modificaciones no podrán afectar en modo alguno las condiciones que se refieren a la naturaleza y características esenciales del objeto de éste Contrato.

Las modificaciones que se aprueben mediante la celebración de los convenios, se considerarán parte de éste Contrato y por lo tanto obligatorias para las partes.

"EL CONTRATISTA", por ningún motivo, procederá a la ejecución de los trabajos fuera del catálogo, hasta en tanto se autoricen las modificaciones por "EL MUNICIPIO", al precio unitario de tales conceptos, y se asiente en la bitácora la orden de ejecución, salvo en los casos de situaciones de emergencia.



"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social".

Décima
Cuarta

Ampliación de Plazo de Ejecución: Si a consecuencia de caso fortuito o de fuerza mayor, o cuando por cualquier otra causa no imputable a "EL CONTRATISTA", le fuere imposible cumplir con el programa pactado, éste podrá gestionar ante "EL MUNICIPIO" oportunamente dentro de la vigencia del Contrato, una ampliación en el plazo de ejecución, por medio de una solicitud de prórroga y su ruta crítica, en la que demuestre tanto la existencia de la eventualidad como la necesidad de ampliar el tiempo para la realización de los trabajos en el plazo que se considere necesario, solicitud que deberá presentarse a más tardar dentro de los primeros 7 (Siete) días calendario siguientes al día en que ocurran tales eventos. "EL MUNICIPIO" resolverá sobre la procedencia de la solicitud dentro de un plazo de 10 (Diez) días calendario siguiente a la fecha de su recepción, determinando el número de días que a su juicio debe comprender, en su caso, la prórroga. Deberá formalizarse dicha prórroga mediante un Convenio Modificatorio, de conformidad con lo establecido en el Artículo 59 de la LOPSRM, y la Cláusula inmediata anterior. Si la solicitud a que se hace referencia en la presente Cláusula se presenta extemporáneamente o resulta improcedente, se considerará que "EL CONTRATISTA" incurrió en mora y se le aplicarán las sanciones correspondientes al atraso de la obra, sin perjuicio de que "EL MUNICIPIO" pudiera dar por rescindido Administrativamente el presente Contrato. Toda solicitud realizada por "EL CONTRATISTA" deberá ser notificada por medio de la bitácora.

Décima
Quinta

Deducciones. De acuerdo con lo previsto por los Artículos 37 fracción VIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, 191 de la Ley Federal de Derechos, "EL CONTRATISTA" conviene expresamente y otorga su más amplio consentimiento para que de las estimaciones que se le cubran, se le haga la deducción del:

0.5% (Punto Cinco Por Ciento) del importe de cada estimación, que por concepto de derechos de inspección y vigilancia le corresponden a la SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA.

Décima
Sexta

Obra adicional y trabajos extraordinarios.- Cuando a juicio de "EL MUNICIPIO" sea necesario llevar a cabo obra adicional o trabajos extraordinarios que no estén comprendidos en el proyecto y programa original, deberá hacerlo saber a "EL CONTRATISTA" por medio de la Bitácora de obra, anotando la autorización por concepto y volumen, de conformidad con lo establecido en el Artículo 59 décimo primer párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y se procederá de la siguiente forma:

A).- Si existieran conceptos y precios unitarios estipulados en este Contrato que sean aplicables a los trabajos de que se trate, "EL MUNICIPIO" está facultada para ordenar a "EL CONTRATISTA" en nota de bitácora su ejecución y este se obliga a realizarlos conforme a dichos precios de conformidad con lo establecido en el Artículo 105 y 106 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

B).- Si para estos trabajos no existen conceptos y precios unitarios en el Contrato, y "EL MUNICIPIO" considere factible determinar los nuevos precios con base en los elementos contenidos en los análisis de los precios ya establecidos en el Contrato, procederá a determinar los nuevos, con la intervención de "EL CONTRATISTA" y éste estará obligado a ejecutar los trabajos conforme a tales precios, de conformidad con lo establecido en el Artículo 107 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

C).- Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en las formas establecidas en los dos párrafos anteriores "EL CONTRATISTA", a requerimiento de "EL MUNICIPIO" en nota de bitácora, y en un plazo que no excederá de 30 (Treinta) días calendario a partir del mencionado requerimiento, someterá a su consideración los nuevos precios unitarios, acompañados de sus respectivos análisis e indicando el volumen a ejecutar, en la inteligencia de que para la fijación de estos precios, deberá aplicar el mismo criterio que hubiere seguido para la determinación de los precios establecidos en el Contrato, debiendo resolver "EL MUNICIPIO" en un plazo no mayor de 7 (Siete) días calendario, contados a partir de la fecha de entrega de los precios unitarios extraordinarios. Si ambas partes llegaran a un acuerdo respecto a los precios unitarios a que se refiere este inciso, "EL CONTRATISTA" se obliga a ejecutar los trabajos extraordinarios conforme a dichos precios unitarios.

D).- En el caso de que "EL CONTRATISTA" no presente la proposición de precios extraordinarios, en el plazo indicado a que se refiere el párrafo anterior, o bien no lleguen las partes a un acuerdo respecto a los citados precios, "EL MUNICIPIO" podrá ordenarle la ejecución de los trabajos extraordinarios, aplicándole precios unitarios analizados por observación directa, previo acuerdo entre las partes sobre el procedimiento constructivo, equipo, personal y demás elementos que intervendrán en estos trabajos. En este caso la organización y dirección de los trabajos, así como la responsabilidad de la ejecución eficiente y correcta de la obra y los riesgos inherentes a la misma, serán a cargo de "EL CONTRATISTA".

Además, "EL CONTRATISTA" preparará y someterá a aprobación de "EL MUNICIPIO" los planes y programas de ejecución respectivos.

En este caso de trabajos extraordinarios, "EL CONTRATISTA" desde su iniciación deberá ir comprobando y justificando mensualmente los costos directos ante el representante de "EL MUNICIPIO" para formular los documentos de pago a que se refiere la Cláusula Séptima de éste Contrato.

En todos los casos citados, "EL MUNICIPIO" dará por escrito en la Bitácora a "EL CONTRATISTA" las ordenes de trabajo correspondientes. En tal evento, los conceptos, sus especificaciones y los precios unitarios respectivos quedarán incorporados a éste Contrato, para sus efectos.

Cuando "EL CONTRATISTA" realice trabajos con mayor valor del contratado, o que no hayan sido ordenados por escrito por "EL MUNICIPIO" o su representante, o conforme a lo estipulado en éste Contrato, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello, ni modificación alguna del plazo de ejecución de los trabajos, y "EL MUNICIPIO" podrá ordenar su demolición, reparación o reposición inmediata con los trabajos adicionales que resulten necesarios, que hará por su cuenta "EL CONTRATISTA".

Décima
Séptima

Incumplimiento en los pagos de estimaciones y de ajuste de costos. - De acuerdo al Artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y para el caso de incumplimiento en el pago de estimaciones o de ajuste de costos, "EL MUNICIPIO", a solicitud de "EL CONTRATISTA", deberá pagar gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de



"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social".

la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos se calcularán sobre cantidades no pagadas y se computarán por días calendario desde que se venció el plazo, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL CONTRATISTA".

Las estimaciones podrán ser retenidas o penalizadas cuando la supervisión de "EL MUNICIPIO" así lo determine, con base en los reportes y lineamientos del Laboratorio de Control de Calidad de ella.

Décima
Octava

Recepción de los trabajos La recepción de los trabajos, ya sea total o parcial, se realizará conforme a lo señalado en los lineamientos, requisitos y plazos que para tal efecto establecen la **LOPSRM**, en su Artículo 164, y en la Sección VIII del Capítulo Cuarto del Título Tercero del Reglamento de la **LOPSRM**.

"El Contratista" a través de la Bitácora o por oficio comunicará a "El Municipio" la conclusión de los trabajos, quien verificará la debida terminación dentro del plazo de 15 (quince) días calendario siguientes, mismo que podrá prorrogarse por un período que sea acordado por las partes, para la reparación de las deficiencias, si las hubiese, y sin perjuicio de que "El Municipio" opte por la rescisión administrativa del presente Contrato. Al finalizar la verificación y reparación de los detalles, "El Municipio" contará con un plazo de 15 (Quince) días calendario para proceder a la recepción física de los trabajos, mediante el levantamiento del acta correspondiente, siempre que hubiesen sido realizados de acuerdo con las especificaciones convenidas y demás estipulaciones de éste Contrato.

Para la entrega de la estimación finiquito, "El Contratista" cuenta con 30 (Treinta) días calendario a partir de la fecha de recepción física de la obra. De existir desacuerdo entre las partes respecto al finiquito, o bien, "El Contratista" no acuda con "El Municipio" para su elaboración dentro del plazo señalado, "El Municipio" procederá a elaborarlo, debiendo comunicar su resultado a "El Contratista" dentro de un plazo de diez días naturales, contado a partir de su emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito a "El Contratista", éste tendrá un plazo de 15 (quince) días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado, y de no hacerlo así, se dará por entendido que renuncia al cobro de la estimación finiquito, dándose por concluida la relación contractual, haciéndose efectivas las garantías correspondientes, en su caso, desconociendo "El Municipio" todo adeudo que pudiese reclamar posteriormente "El Contratista".

Independientemente de las sanciones o penalizaciones a que hubiere lugar al momento de realizar el finiquito "El Municipio", se aplicará un cargo igual a 200 (Doscientos) veces el salario mínimo diario vigente en la zona, como gastos de "El Municipio", debido a cálculo de generadores y elaboración de la estimación de finiquito.

En la estimación de finiquito correspondiente, deberá incluirse, en su caso, los ajustes de costos que procedan, ya que, de lo contrario, no procederá el pago de éstos posteriormente.

Así mismo, "El Contratista" tendrá la obligación de entregar a "El Municipio" planos actualizados de los cambios de la obra ejecutada que no impliquen cambio de proyecto. En su defecto la responsabilidad será de la "El Municipio" Salvo lo indicado en minutas. "El Municipio" se reserva en todo momento el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados.

Décima
Novena

El representante. - "El Contratista" se obliga a cumplir con la plantilla de personal técnico estipulada en su propuesta, así como establecer anticipadamente al inicio de los trabajos en el sitio de la realización de los mismos, un representante permanente, el cual será su superintendente de construcción, facultado para ejercer la profesión, es decir, con experiencia en obras de características técnicas y magnitud similares, mismo que deberá tener poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento del presente Contrato.

El representante de "El Contratista", como consecuencia de su nombramiento, estará facultado para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos a ejecutar, aún las de carácter personal, y estará obligado a acreditar su capacidad técnica conforme lo estipulado en el procedimiento de contratación y deberá mostrarlo a la autoridad competente siempre que se le solicite. El superintendente deberá conocer con amplitud los proyectos, normas de calidad y especificaciones de construcción, catálogo de conceptos o actividades de obra o servicio, programas de ejecución y de suministros, incluyendo los planos con sus modificaciones, especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad, Bitácora, convenios y demás documentos inherentes, que se generen con motivo de la ejecución de los trabajos.

"El Municipio" se reserva el derecho de su aceptación el cual podrá ejercer en cualquier tiempo, y de solicitar, por causas justificadas, la sustitución del mismo, a lo que "El Contratista" tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos exigidos. Además, "El Contratista" se obliga a adaptar un espacio en la obra, que hará las veces de oficina, así como contar con los servicios de un perito responsable de obra, por el tiempo que dure la ejecución de los trabajos, que deberá conocer el proyecto, las especificaciones de construcción, programa de ejecución, las Especificaciones Generales de Construcción que en su caso apliquen y que fueron enunciadas en la fracción II.5 del presente contrato.

Vigésima

Relaciones laborales. - "El Contratista" como empresario y patrón del personal que emplea para la ejecución de los trabajos, materia de este contrato, será el único responsable de todas las obligaciones derivadas de las disposiciones Legales Fiscales y demás Ordenamientos en materia de Trabajo y de Seguridad Social. "El Contratista" conviene por los mismos, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de "El Municipio" en relación con los trabajos del contrato.

Vigésima
Primera

La Bitácora de Obra. - será el instrumento técnico que constituye el medio de comunicación entre "El Municipio" y "El Contratista", en el cual se registran los asuntos y eventos importantes que se presenten durante la ejecución de los trabajos, debiéndose llevar a través de medios remotos de comunicación electrónica, por lo cual se le denominará Bitácora electrónica. El uso de la Bitácora electrónica es obligatorio, su elaboración, control y seguimiento se hará por medios remotos de comunicación electrónica.

Para el uso de la bitácora electrónica se deberá de considerar lo dispuesto en el artículo 123 del Reglamento de **LOPSRM**.



"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social".

Cuando se presenten los eventos que se señalan en el artículo 125 del Reglamento de la **LOPSRM** se deberán de asentar de manera obligatoria en la Bitácora por la residencia de obra de **"El Municipio"** y el superintendente de **"El Contratista"**, asentando cada uno lo que le corresponde.

El registro de los aspectos señalados en el párrafo anterior se realizará sin perjuicio de que los responsables de los trabajos puedan anotar en la Bitácora cualesquiera otros que se presenten y que sean de relevancia para los trabajos.

Para los efectos de este contrato, la convocatoria a la licitación, el presente contrato, sus anexos y la bitácora de los trabajos son los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones.

**Vigésima
Segunda**

Responsabilidades de "El Contratista".- **"El Contratista"** se obliga a que las especificaciones de los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos objeto de las obras motivo de este contrato, cumplan con las Normas de Calidad establecidas en este Contrato, y a la realización de todas y cada una de las partes de dichas obras, se efectúen a satisfacción de **"El Municipio"**, así como, a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a **"El Municipio"** o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del Contrato, hasta por el monto total de la misma.

Además, será obligación de **"El Contratista"** contar con un Laboratorio de Control de calidad que supervise el buen estado de los materiales y trabajos de su competencia, y especialmente se obliga para con el Área de Control de Calidad de **"El Municipio"** a entregarle copia del documento original que emita su Laboratorio de Control de Calidad, en el cual se especifique el reporte de pruebas realizadas y sus resultados, debidamente foliados y con numeral consecutivo de la obra.

Igualmente se obliga a **"El Contratista"** a no ceder a terceras personas físicas o morales, sus derechos y obligaciones derivadas de este contrato y sus anexos, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones de trabajos ejecutados, en cuyo supuesto se deberá con la previa aprobación expresa y por escrito de **"El Municipio"**, en los términos señalados en el Artículo 47 de de la **LOPSRM**.

Que para la ejecución de los trabajos se apegará a todos los trámites administrativos, técnicos y de operación que se establece en la **LOPSRM** y en su Reglamento en especial al Capítulo Cuarto, Quinto y Sexto de este último ordenamiento.

**Vigésima
Tercera**

Penas convencionales por incumplimiento del programa - Cuando **"El Contratista"** no cumpla con el programa detallado de ejecución de la obra en el plazo convenido, se hará acreedor a las siguientes sanciones, con fundamento en lo previsto por los Artículos 86, 87 y 88 del Reglamento de la **LOPSRM**, salvo que cuente con la autorización expresa y por escrito de **"El Municipio"**:

A).- **RETENCIONES DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** Con el fin de verificar si **"El Contratista"** ejecuta las obras objeto de este Contrato, de acuerdo al programa de montos de obra por periodos de tiempo convenido obtenido del programa de construcción detallado, vigente y ponderado por partidas; **"El Municipio"** comparará en cada estimación, el importe de los trabajos ejecutados con el que debió realizarse, en términos de dicho programa, en el entendido de que la obra mal ejecutada según las Especificaciones Generales de Construcción aplicables, descritas en forma sucinta en el Catálogo de Conceptos, se tendrá por no realizada.

Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el avance de la obra ejecutada y reconocida semanalmente en bitácora por el Residente de Supervisión, es menor a la que debió llevarse a cabo, **"El Municipio"** retendrá un total del 10% (Diez por ciento) de la estimación del periodo, antes de que dichas retenciones den motivo a la rescisión administrativa del contrato. De igual manera, cuando se realizare una nueva revisión y el avance de los trabajos sea igual o mayor al que debió realizarse según el programa de ejecución vigente, **"El Municipio"** reintegrará a **"El Contratista"** el importe de las retenciones que al momento de ésta última revisión tuviese acumuladas.

Las retenciones que en su momento se apliquen, conforme al procedimiento estipulado en la presente Cláusula, y que lleguen a convertirse en penalizaciones, formarán parte de la sanción global que se le aplique a **"El Contratista"**.

B).- **PENALIZACIONES AL TÉRMINO DEL PLAZO CONTRACTUAL:** Para el caso de que **"El Contratista"**, no concluya la obra encomendada en el plazo concedido según el programa de ejecución vigente, se le aplicará una pena convencional a partir del día siguiente de la fecha de terminación fijada en el programa, por cada día de atraso y hasta el vigésimo día calendario, por un monto del 0.5% (cero punto cinco por ciento); y a partir del vigésimo primer día calendario, será del monto del 1% (Uno por ciento); ambos porcentajes calculados sobre la diferencia entre el importe sin el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) de la obra realmente ejecutada y el importe total sin I.V.A. de la que debió realizarse, multiplicada por el número de días transcurridos desde la fecha de terminación pactada, siendo inamovible la base del monto de penalizaciones hasta el día que se ejecute la obra.

Independientemente de las penas convencionales señaladas en los incisos anteriores, **"El Municipio"**, podrá optar entre exigir el cumplimiento del Contrato o bien la rescisión del mismo, de conformidad con lo previsto por los Artículos 61 y 62 de la **LOPSRM**.

"El Contratista" acepta que, cuando el monto de las sanciones acumuladas, representen el monto de la garantía de cumplimiento, **"El Municipio"** deberá proceder a la rescisión administrativa del Contrato. Además **"El Contratista"** se compromete y acepta proporcionar las facilidades para que **"El Municipio"** y/o cualquiera de las Dependencias que ésta designe y que tenga facultad para ello, pueda realizar su intervención pertinente, bien sea en la obra, materiales o en la documentación relativa. En caso de no ser así, la simple negativa será suficiente para decretar la rescisión administrativa del Contrato, con fundamento en lo previsto por la fracción VIII del artículo 154 del Reglamento de la **LOPSRM**, con las consecuencias previstas en este documento.

Para determinar las retenciones y, en su caso, la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por causas de fuerza mayor o casos fortuitos o cualquier otra no imputable a **"El Contratista"**, ya que en tal evento **"El Municipio"**, autorizará, después de haber hecho el análisis correspondiente, el programa modificado que presente **"El Contratista"** a **"El Municipio"**.

"El Contratista" tiene en todo momento, durante la vigencia del presente Contrato, la obligación de asignar recursos suficientes para garantizar la ejecución de la obra en el tiempo contratado, puesto que el pago de la penalización señalada en la presente Cláusula de ninguna manera significa autorización de una prórroga por parte de **"El Municipio"**.



"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social".

Vigésima Cuarta

Penalización al Concreto: Un concreto se dará por aceptado cuando el 80% (Ochenta Por Ciento) de las resistencias obtenidas a los 28 (Veintiocho) días cumplan con la resistencia de proyecto (f'c), y el restante 20% (Veinte Por Ciento) sea inferior sólo en un 10% (Diez Por Ciento) a dicha resistencia (f'c).

En caso de que el porcentaje de muestras que no cumplan con la resistencia (f'c) sea mayor al 20% (Veinte Por Ciento), se penalizará en forma económica, pagando "El Municipio" el concreto en un precio unitario igual al porcentaje obtenido de muestras que sí cumplen.

Cuando se obtengan resistencias menores al 90% (Noventa Por Ciento) de la resistencia (f'c), el concreto se deberá demoler y reponer con cargo a "El Contratista".

Vigésima Quinta

Suspensión Temporal del Contrato. - "El Municipio" podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los trabajos contratados por cualquier causa justificada. "El Municipio" podrá ordenar la suspensión y determinar, en su caso, la temporalidad de ésta, la que no podrá ser indefinida.

Los procedimientos administrativos, de operación, técnicos, de pago y de algún otro rubro contemplado en la LOPSRM y su Reglamento, "El Municipio" y "EL CONTRATISTA" acuerdan que se apegarán a lo señalado en los ordenamientos antes citados, en particular en lo establecido en el Capítulo IV, Sección V "DE LA SUSPENSIÓN DE OBRA" del Reglamento de la LOPSRM.

Vigésima Sexta

Rescisión administrativa del contrato. - "El Municipio" podrán rescindir administrativamente el contrato en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de "El Contratista".

El procedimiento de rescisión se llevará a cabo conforme a lo establecido en el Artículo 61 de la LOPSRM.

En la rescisión administrativa del contrato ambas partes se comprometen a observar lo dispuesto en el Artículo 62 de la LOPSRM.

Si "El Contratista" pretende rescindir el contrato será necesario que acuda ante la autoridad judicial federal y obtenga la declaración correspondiente.

Cuando se obtenga la resolución judicial que determine la rescisión del contrato por incumplimiento de alguna de las obligaciones imputable a "El Municipio", se estará a lo que resuelva la autoridad judicial.

"El Municipio" rescindirán administrativamente el contrato cuando "El Contratista" este dentro de lo estipulado en Artículo 157 del Reglamento de la LOPSRM.

Si durante la vigencia del contrato, por causas imputables a "El Contratista" el Programa de Obra pactado, presenta un atraso mayor o igual al veinte por ciento (20%), de los trabajos por ejecutar, "El Municipio" considerará esta situación como causal suficiente de rescisión y por lo tanto la rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial

Los procedimientos administrativos, de operación, técnicos, de pago y de algún otro rubro contemplado en la LOPSRM y su Reglamento, "El Municipio" y "El Contratista" acuerdan que se apegarán a lo señalado en los ordenamientos antes citados, en particular en lo establecido en el Capítulo IV, Sección VII "DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO" del Reglamento de la LOPSRM.

Vigésima Séptima

Obligaciones de las Partes. - Las partes contratantes se obligan a sujetarse estrictamente, para la supervisión y ejecución de la Obra objeto de éste Contrato, a todas y cada una de las Cláusulas que lo integran, así como a las especificaciones, términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Normatividad aplicable a que se hace referencia tanto en el inciso II.5 de la Declaración II, así como en la Cláusula Vigésima Novena, ambos del presente instrumento.

En caso de violaciones en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual, la responsabilidad estará a cargo "El Contratista" según sea el caso. Salvo que exista impedimento, la estipulación de que los derechos inherentes a la propiedad intelectual, que se deriven de los servicios de consultorías, asesorías, estudios e investigaciones contratados, invariablemente se constituirán a favor de "El Municipio", según corresponda, en términos de las disposiciones legales aplicables.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 de la LOPSM, la Secretaría de la Función Pública y los órganos internos de control, con motivo de las auditorías, visitas o inspecciones que practiquen, podrán solicitar a "El Contratista" información y documentación relacionada con los contratos. "El Contratista" deberá proporcionar la información que en su momento se les requiera.

Vigésima Octava

Terminación Anticipada del Contrato. - "El Municipio" y "El Contratista" podrán, en común acuerdo, dar por terminado anticipadamente el presente Contrato por razones de interés general o por caso fortuito o fuerza mayor, según corresponda, y podrá darse por terminado anticipadamente el presente Contrato cuando la temporalidad de la suspensión de los trabajos no se pueda definir, de conformidad con lo estipulado en los Artículos 60 y 62, fracciones III y IV y dos últimos párrafos, de la LOPSRM.

Los procedimientos administrativos, de operación, técnicos, de pago y de algún otro rubro contemplado en la LOPSRM y su Reglamento, "El Municipio" y "El Contratista" acuerdan que se apegarán a lo señalado en los ordenamientos antes citados, en particular en lo establecido en el Capítulo IV, Sección VI "DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO" del Reglamento de la LOPSRM.

Vigésima Novena

Normatividad aplicable. - Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de las obras, objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, el Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y demás Normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables, así como, en lo que respecta a responsabilidades laborales de "El Contratista", la Ley Federal del Trabajo, o supletoriamente por lo dispuesto por el Código Civil Federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y el Código Federal de Procedimientos Civiles.

Trigésima

Jurisdicción y tribunales competentes. - Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Federales de la Ciudad de Aguascalientes, Ags, por lo tanto "El Contratista" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

El presente Contrato se firma en original y copia a los 30 días del mes de NOVIEMBRE del DOS MIL DIECISIETE, en la ciudad de Rincón de Romos, Aguascalientes.



"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social".

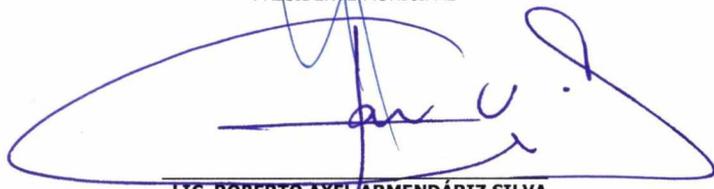
Por "El Municipio"



C. MTRO. FRANCISCO JAVIER RIVERA LUEVANO
PRESIDENTE MUNICIPAL



C. LIC. CLAUDIA RAQUEL PUENTES NEGRETE
SINDICO PROCURADOR



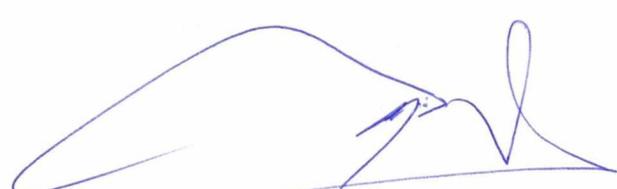
LIC. ROBERTO AXEL ARMENDÁRIZ SILVA
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA SECRETARIA
DEL H. AYUNTAMIENTO Y DIRECTOR GENERAL
DE GOBIERNO MUNICIPAL

por "El Contratista"



C. ARQ. MIGUEL ANGEL JAYME VALERIO

Testigos



LIC. DELIA MARGARITA PADILLA GUARDADO
TESORERA MUNICIPAL



ARQ. EFRAÍN URIEL RIVERA REYES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

H. AYUNTAMIENTO DE RINCON DE ROMOS

DICTAMEN DE IMPACTO AMBIENTAL

El contenido de la presente da a conocer los resultados del Impacto Ambiental que generaría la siguiente obra o acción, sobre los riesgos que representa en los ecosistemas, el ambiente, la salud, la población local en donde se realizaran las acciones de transformación, así como tomar las medidas técnicas preventivas, correctivas y de seguridad tendientes a mitigar, reducir o evitar los efectos adversos que se causen a los ecosistemas, al ambiente, a la salud y a la población en general, durante el proceso de ejecución de la siguiente obra o acción:

RINCÓN DE ROMOS

Describir, los posibles daños causados por la generación de esta Obra o Acción.

DEBIDO AL TIPO DE OBRA NO CAUSA NINGÚN DAÑO AL MEDIO AMBIENTE

Describir las acciones para mitigar el Impacto Ambiental.

CON LA CONSTRUCCIÓN DE ESTA TECHUMBRE NO SE REALIZA NINGUNA ACCIÓN

YA QUE NO CAUSA NINGÚN DAÑO AL AMBIENTE

De acuerdo a la presente ejecución de obra o acción podrá estar ubicada en un Impacto Ambiental Negativo Alto, Impacto Ambiental Negativo Medio, Impacto Ambiental Negativo Bajo esto derivado a los estudios realizados por la Dependencia Municipal competente, dando como resultado para esta acción Impacto Ambiental Negativo Alto, sin embargo una vez descritas las acciones para mitigar el Impacto Ambiental adverso que pueda presentarse en el transcurso de ejecución de dicha obra o acción, lo anterior en base a lo que se establece en los artículos 30, 31, 32, 33, 34, 35 y 38 de la LEY DE PROTECCIÓN AMBIENTAL PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES esto va en el entendido al beneficio de proteger los ecosistemas, el ambiente, la salud y al bienestar de los habitantes de la comunidad.

POR LA DEPENDENCIA EJECUTORA

MTRO. FRANCISCO JAVIER RIVERA LUEVANO

PRESIDENTE MUNICIPAL

Vo.Bo. DE LA DEPENDENCIA MUNICIPAL FACULTADA

C. HÉCTOR MANUEL HERRERA

ENCARGADO DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA Y PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE